

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «GAIA ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1.1.2023 – 31.12.2023**  
**(10<sup>Η</sup> ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)**  
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 10<sup>ης</sup> εταιρικής χρήσης 01/01/2023-31/12/2023 της εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρίας της χρήσεως 2023 καταρτίστηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Ν.4548/2018 (ΦΕΚ Α΄ 104/13.06.2018). Η Έκθεση πρέπει να μελετηθεί από κοινού με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές όπως αναφέρονται στο προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023.

**1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και οι βασικές αξίες**

Η εταιρία ιδρύθηκε την 26/1/2014. Σκοπός της εταιρίας, βάσει και της τελευταίας τροποποίησης του Καταστατικού, σύμφωνα με την από 24/07/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, είναι:

- ✚ (α) Η παροχή/εμπορία ψηφιακών υπηρεσιών, εφαρμογών πληροφορικής και εξειδικευμένου λογισμικού και υλικού μέσω της ψηφιακής πλατφόρμας «GAIA ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ», οι οποίες αφορούν σε αγροτικές δραστηριότητες σχετικές με επιμόρφωση, εκπαίδευση, οργάνωση και βελτίωση της παραγωγής και της αγροτικής οικονομίας,
- ✚ (β) Η εμπορία τεχνολογικών προϊόντων και προγραμμάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών, που εξυπηρετούν ή συνδυάζονται με τις υπηρεσίες και το λογισμικό της ψηφιακής πλατφόρμας «GAIA ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ», καθώς και η εμπορική εκμετάλλευση και ανάπτυξη υποδομών τεχνολογιών της πληροφορίας (IT), που εξυπηρετούν ή συνδυάζονται με τις παραπάνω υπηρεσίες,
- ✚ (γ) Η παροχή, προώθηση, εκμετάλλευση, διαφήμιση και πώληση λογισμικού εφαρμογών τηλεματικής, υπηρεσιών και εμπορευμάτων πληροφορικής σχετικών με την πλατφόρμα και τις υπηρεσίες της πλατφόρμας «GAIA ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ» μέσω διαδικτύου.
- ✚ (δ) Η εμπορική και παραγωγική δραστηριότητα στον τομέα των εντύπων, η έκδοση και εκμετάλλευση περιοδικών, βιβλίων και παντός είδους εντύπων σχετικών με τις υπηρεσίες της ψηφιακής πλατφόρμας «GAIA ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ».
- ✚ (ε) Η παροχή επενδυτικών συμβουλών, πληροφορική υποστήριξη, τήρηση λογιστικών βιβλίων και υποστήριξη ένταξης σε αναπτυξιακά προγράμματα σε αγροτικές (και μη) επιχειρήσεις.
- ✚ (στ') Η εκπροσώπηση των συμφερόντων των αγροτών, των αγροτικών συνεταιριστικών οργανώσεων και λοιπών αγροτικών συνεργατικών σχημάτων που συμμετέχουν στο μετοχικό της κεφάλαιο και η προάσπιση και ενδυνάμωση των εν λόγω συμφερόντων για την ανάπτυξη ενός ισχυρού αγροτικού και συνεταιριστικού επιχειρείν που θα διασφαλίζει το αγροτικό εισόδημα.
- ✚ (ζ) Η παροχή συμβουλών σε θέματα μάρκετινγκ, σε θέματα οργάνωσης παραγωγής, οι εν γένει δραστηριότητες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών και άλλων συμβουλών διαχείρισης, η παροχή υπηρεσιών παροχής επιχειρηματικών συμβουλών διαχείρισης και στρατηγικής διαχείρισης.

- ✚ (η) η παροχή υπηρεσιών δημιουργίας ιστοσελίδων στο διαδίκτυο και διαδικτυακές πύλες, η παροχή υπηρεσιών διάθεσης χρόνου στα ηλεκτρονικά μέσα ενημέρωσης για παρουσίαση διαφημίσεων, η διάθεση διαφημιστικού χώρου ή χρόνου στο διαδίκτυο, η παροχή υπηρεσιών πλήρους διαφήμισης και μεταπώλησης διαφημιστικού χώρου ή χρόνου με αμοιβή ή βάσει σύμβασης, η παροχή υπηρεσιών διαφημιστικού σχεδιασμού και εννοιολογικής ανάπτυξης η παροχή υπηρεσιών δημοσίων σχέσεων και επικοινωνίας και η παροχή υπηρεσιών οργάνωσης επιστημονικών ή πολιτιστικών εκδηλώσεων.
- ✚ (θ) η παροχή υπηρεσιών υποστήριξης επιχειρήσεων για την ένταξή τους σε αναπτυξιακά προγράμματα &
- ✚ (ι) η παροχή υπηρεσιών σχεδιασμού διάρθρωσης ή αναδιάρθρωσης επιχείρησης.

## 2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρίας

Η εταιρία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από 5–9 μέλη με 2ετή θητεία. Το Διοικητικό Συμβούλιο σήμερα αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του και συνεδριάζει στην έδρα της εταιρίας ή οποιουδήποτε μετόχου ή με τηλεδιάσκεψη και τηρούνται πρακτικά όπως και στη Γενική Συνέλευση.

## 3. Κίνδυνοι

### ✚ Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η εταιρία, λόγω της φύσεως του αντικειμένου των εργασιών της, δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο τιμών διότι το σημαντικότερο μέρος του κόστους προέρχεται από τα ποσοστά προμήθειας που δίνονται, τα οποία είναι συνάρτηση των εσόδων.

### ✚ Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας που αντιμετωπίζει η εταιρία είναι περιορισμένος και οφείλεται στην «εποχικότητα» των εισπράξεων. Για την αντιμετώπιση αυτού, έχει ανοικτές γραμμές πιστώσεων με τράπεζες για την περίπτωση προσωρινής (βραχυπρόθεσμης) λήψης χρηματοδότησης. Η εταιρία στο τέλος της χρήσεως είχε βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις συνολικού ποσού ευρώ 1.000.000,00. Η υφιστάμενη χρηματοοικονομική διάρθρωση όπως και η απρόσκοπτη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρίας δεν προδιαγράφουν ισχυρό και συστηματικό κίνδυνο ρευστότητας.

### ✚ Πιστωτικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο τμήμα του κύκλου εργασιών της εταιρίας αποτελείται από τις προμήθειες υπηρεσιών του ΟΣΔΕ μέσω της διαδικασίας της εκκαθάρισης με τα ΚΥΔ. Το μεγαλύτερο μέρος των προμηθειών αυτών εξοφλούνται με την διαδικασία της πάγιας εντολής μειώνοντας σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο της εταιρίας. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται όλες οι νομικές ενέργειες για την είσπραξή τους και όπου απαιτείται διενεργούνται προβλέψεις απομείωσης τους. Η διοίκηση παρακολουθεί στενά το θέμα της είσπραξης των απαιτήσεων και θεωρεί ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

### ✚ Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρίας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις δανειακές υποχρεώσεις είναι, με εξαίρεση την τρέχουσα συγκυρία, περιορισμένη λόγω της βραχυπρόθεσμης διάρκειας αυτών.

## 4. Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αιεφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

### **5. Εργασιακά θέματα**

Η Εταιρία στη χρήση 2023 απασχολούσε κατά μέσο όρο 26 άτομα, με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρίας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρίας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μεγίστη δυνατή αξιοποίηση, σε παραγωγικό επίπεδο, του ανθρωπίνου δυναμικού. Η Εταιρία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

### **6. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας**

Για την χρήση 2023, τόσο ο κύκλος εργασιών όσο και οι αντίστοιχες προμήθειες για πωλήσεις είναι, αυξημένες κατά 80% περίπου σε σχέση με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης. Την χρήση 2023 αυξήθηκαν τα έσοδα από το ΟΣΔΕ τα οποία ανήλθαν σε ποσό 3.522.834,09 €, από ποσό 1.297.212,54 € την προηγούμενη χρήση, αυξήθηκαν δηλαδή κατά ποσό 2.225.621,55 €, ήτοι κατά 172%, που οφείλεται κυρίως στις πωλήσεις του Gaiasense app που ανήλθαν το 2023 σε ποσό 1.248.168 €, ενώ το 2022 ήταν μηδενικές. Επίσης σημειώθηκε αύξηση των εσόδων από την ΕΑΕ 2023 κατά 998.000 €, σε σχέση με το 2022. Την χρήση 2023 αυξήθηκαν επίσης σημαντικά και τα έσοδα από Προγράμματα Προβολής & Προώθησης τα οποία ανήλθαν σε ποσό 2.236.338,65 €, από 525.054,30 € την προηγούμενη χρήση, αυξήθηκαν δηλαδή κατά ποσό 1.711.284,35 €, ήτοι κατά 326%.

Αντιθετα ,την χρηση 2023, τα εσοδα από τα επιχορηγούμενα προγράμματα μειώθηκαν απο την προηγούμενη χρήση κατά 575.565,66 € ητοι κατά 32% και τα λοιπα εσοδα (ΠΑΑ,Management κλπ) μειώθηκαν κατά 439.217,22 € ητοι κατά 25%.

Το ύψος των ακαθαρίστων εσόδων από πωλήσεις κατά τη χρήση 2023 ανήλθε σε ποσό € 7.170.284,43, έναντι ποσού € 3.989.181,26 την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 79,7% περίπου.

Τα συνολικά έξοδα της χρήσεως (έξοδα και αναλώσεις αποθεμάτων) ανήλθαν σε ποσό € 8.320.945,55 έναντι ποσού € 5.547.327,86 την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 50% περίπου .

Κατά τη χρήση 2023 η εταιρία παρουσίασε από τις κάθε είδους δραστηριότητες της, μικτό κέρδος € 523.179,66, έναντι μικτού κέρδους € 212.090,02 την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 146,68% περίπου.

Τα αποτελέσματα (κέρδη) προ φόρων ανήλθαν σε ποσό € 8.890,65, έναντι ζημιών ποσού € -128.422,08 την προηγούμενη χρήση. Τα αποτελέσματα περιόδου (κέρδη) μετά από φόρους ανήλθαν επίσης σε ποσό € 8.890,65, έναντι ζημιών ποσού € -128.422,08 την προηγούμενη χρήση.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε ποσό € 200.169,28 (2022: € 151.908,85) τα έξοδα διάθεσης ανήλθαν σε ποσό € 1.061.737,26 (2022: € 1.297.901,28) και τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε ποσό € 171.643,01 (2022: € 76.268,63).

Σε προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 26 άτομα.

Οι επενδύσεις της χρήσης σε ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε € 19.394,97 και αφορούσαν κυρίως την αγορά ηλεκτρονικών υπολογιστών και εξοπλισμού.

## 6. Οικονομική θέση της εταιρίας

Παρά τη δυσμενή οικονομική συγκυρία, η οικονομική κατάσταση της εταιρίας κατά την εταιρική χρήση που έκλεισε την 31/12/2023 (περίοδος 01/01/2023-31/12/2023) κρίνεται σχετικά ικανοποιητική, μετά τις αλλαγές που επήλθαν στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας κατά τη χρήση 2023, σε σχέση με την χρήση 2022.

Η Καθαρή Θέση κατά την 31/12/2023 ανέρχεται σε ποσό € 4.536.875,63, έναντι € 4.527.984,98 την προηγούμενη χρήση.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας για τη χρήση 2023 & 2022 έχουν ως εξής:

### 1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

<b>Σχέση</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	16.225.320,55	12.788.488,47
Σύνολο Ενεργητικού	17.380.430,28	13.977.605,75
<b>Ποσοστό</b>	93,35%	91,49%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

<b>Σχέση</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.155.109,73	1.189.117,28
Σύνολο Ενεργητικού	17.380.430,28	13.977.605,75
<b>Ποσοστό</b>	6,65%	8,51%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

<b>Σχέση</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Καθαρή Θέση	4.536.875,63	4.527.984,98
Σύνολο Υποχρεώσεων	12.831.810,98	9.442.451,19
<b>Ποσοστό</b>	35,36%	47,95%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόρκεια της εταιρείας.

<b>Σχέση</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Σύνολο Υποχρεώσεων	12.831.810,98	9.442.451,19
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	17.380.430,28	13.977.605,75

<b>Ποσοστό</b>	73,83%	67,55%
----------------	--------	--------

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

<b>Σχέση</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Καθαρή Θέση	4.536.875,63	4.527.984,98
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	17.380.430,28	13.977.605,75
<b>Ποσοστό</b>	26,10%	32,39%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

<b>Σχέση</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Καθαρή Θέση	4.536.875,63	4.527.984,98
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	94.102,72	112.798,64
<b>Ποσοστό</b>	4821,19%	4014,22%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από την Καθαρή θέση.

<b>Σχέση</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	16.225.320,55	12.788.488,47
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	12.831.810,98	9.442.451,19
<b>Ποσοστό</b>	126,45%	135,44%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

<b>Σχέση</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Κεφάλαιο Κινήσεως	3.393.509,57	3.346.037,28
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	16.225.320,55	12.788.488,47
<b>Ποσοστό</b>	20,91%	26,16%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων-Καθαρή θέση & Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων).

## 2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητα

Σχέση	31/12/2023	31/12/2022
Μικτό αποτέλεσμα	523.179,66	212.090,02
Κύκλος εργασιών	7.170.284,43	3.989.181,26
<b>Ποσοστό</b>	7,30%	5,32%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Σχέση	31/12/2023	31/12/2022
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	180.533,66	-52.153,45
Κύκλος εργασιών	7.170.284,43	3.989.181,26
<b>Ποσοστό</b>	2,52%	-1,31%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων

Σχέση	31/12/2023	31/12/2022
Αποτέλεσμα προ φόρων	8.890,65	-128.422,08
Σύνολο Εσόδων	8.329.836,20	5.418.905,78
<b>Ποσοστό</b>	0,11%	-2,37%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Σχέση	31/12/2023	31/12/2022
Αποτέλεσμα προ φόρων	8.890,65	-128.422,08
Καθαρή Θέση	4.536.875,63	4.527.984,98
<b>Ποσοστό</b>	0,20%	-2,84%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων-Καθαρή θέση της εταιρείας.

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρίας αναφέρονται λεπτομερώς στο προσάρτημα καθώς και στον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης.



Η πραγματική εικόνα της οικονομικής θέσης της εταιρίας είναι σαφώς καλύτερη από αυτή που εμφανίζεται στον Ισολογισμό με δεδομένη τη φήμη και πελατεία που έχει αποκτήσει η εταιρεία και τη σημαντική συμβολή της στον αγροτικό τομέα και τις προκλήσεις που αντιμετωπίζει.

Προβλήματα ρευστότητας δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσει η εταιρία.

## **7. Προβλεπόμενη πορεία**

Για το προσεχές διάστημα και σύμφωνα με τις πλέον πρόσφατες προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής “οι κίνδυνοι που προέρχονται από χώρες εκτός ΕΕ έχουν αυξηθεί τους τελευταίους μήνες εν μέσω δύο συνεχιζόμενων πολέμων (Ουκρανία, Λωρίδα Γάζας) και των αυξανόμενων γεωπολιτικών εντάσεων. Το παγκόσμιο εμπόριο και οι αγορές ενέργειας εμφανίζονται ιδιαίτερα ευάλωτες»<sup>1</sup>. Επιπλέον, σε ότι αφορά τη χώρα μας, οι προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής αναφέρουν ότι «ο πληθωρισμός ανήλθε κατά μέσο όρο σε 4,2% το 2023 και διαμορφώθηκε στο 3,4% τον Μάρτιο του 2024, δηλαδή μία ποσοστιαία μονάδα πάνω από τον μέσο όρο της ζώνης του ευρώ. Οι πιέσεις στις τιμές αναμένεται να υποχωρήσουν μόνο σταδιακά στο προσεχές διάστημα λόγω του επίμονου πληθωρισμού των τροφίμων και της σταθερής αύξησης των μισθών. Οι τιμές καταναλωτή αναμένεται να αυξηθούν κατά 2,8% το 2024 και 2,1% το 2025. Ο πληθωρισμός χωρίς την ενέργεια και τα τρόφιμα αναμένεται να παραμείνει ελαφρώς υψηλότερος, στο 3,1% και 2,2% το 2024 και το 2025 αντίστοιχα»<sup>2</sup>.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί σταθερά τα ζητήματα που ανακύπτουν στο διεθνές και εγχώριο περιβάλλον, ώστε να λαμβάνει έγκαιρα τα κατάλληλα μέτρα περιορισμού των επιπτώσεων για την Εταιρεία, της οποίας η βραχυπρόθεσμη επιβίωση δεν απειλείται.

Σε κάθε περίπτωση, σταθερή μέριμνα της Διοίκησης αποτελεί η απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της, χωρίς «εκπτώσεις» στους στρατηγικούς στόχους και τις αξίες της, βασισμένη στο στέρεο έδαφος του παρελθόντος και παραμένοντας προσηλωμένη σε οποιαδήποτε υγιή ευκαιρία για μελλοντική ανάπτυξη.

Παράλληλα, φροντίζει καθημερινά για τη λήψη των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση των διαδικασιών που κρίνονται σκόπιμες και αναγκαίες, προκειμένου να διασφαλισθεί η απρόσκοπτη η λειτουργία και επιχειρηματική της συνέχεια, καθώς και η υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων της.

Για την χρήση 2024, αναμένεται σταθεροποίηση και δυναμική αύξηση των ακαθαρίστων εσόδων από πωλήσεις, δεδομένης καταρχάς της διαφαινόμενης συνέχισης της διαδικασίας υποβοήθησης υποβολής της ΕΑΕ στη λογική που εφαρμόστηκε και κατά το προηγούμενο έτος υποβολής 2023, η οποία παρέχει στρατηγικό πλεονέκτημα για την παροχή καινοτόμων υπηρεσιών που βασίζονται στην πολυετή τεχνογνωσία της GAIA ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ και τα πληροφοριακά/ψηφιακές λύσεις που αναπτύσσει ο τεχνολογικός της εταίρος, NEUROPUBLIC AE, σύμφωνα με τους στόχους και τις απαιτήσεις της ΚΑΠ 2023-2027.

Ειδικότερα, μέσω του gaiasense app η GAIA ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ είναι σε θέση να υποστηρίξει τους παραγωγούς στην ένταξή τους στα Οικολογικά Προγράμματα του Πρώτου Πυλώνα (eco schemes) και σε άλλα καθεστώτα στήριξης της νέας ΚΑΠ, όπως αυτό των γεωργικών συμβούλων.

Παράλληλα, η κύρια προτεραιότητα της Εταιρίας είναι να συνεχίσει να ανταποκρίνεται στις μελλοντικές προκλήσεις και εξελίξεις που διαμορφώνονται στο τοπίο του παγκόσμιου και ευρωπαϊκού αγροτικού τομέα, τις οποίες και παρακολουθεί μέσω της σταθερής της παρουσίας στις Βρυξέλλες, αναπτύσσοντας συνεχώς νέες καινοτόμες υπηρεσίες αιχμής με ψηφιακή διάσταση (π.χ. πιστοποίηση γεωργίας άνθρακα) οι οποίες αποσκοπούν στην ενίσχυση της βιωσιμότητας των Ελλήνων και Ευρωπαίων παραγωγών.

<sup>1</sup> Spring 2024 Economic Forecast: A gradual expansion amid high geopolitical risks. Ανακτήθηκε από : [https://economy-finance.ec.europa.eu/economic-forecast-and-surveys/economic-forecasts/spring-2024-economic-forecast-gradual-expansion-amid-high-geopolitical-risks\\_en](https://economy-finance.ec.europa.eu/economic-forecast-and-surveys/economic-forecasts/spring-2024-economic-forecast-gradual-expansion-amid-high-geopolitical-risks_en)

<sup>2</sup> Economic forecast for Greece, The latest macroeconomic forecast for Greece. Ανακτήθηκε από : [https://economy-finance.ec.europa.eu/economic-surveillance-eu-economies/greece/economic-forecast-greece\\_en](https://economy-finance.ec.europa.eu/economic-surveillance-eu-economies/greece/economic-forecast-greece_en)

Τέλος, η Οικονομική Διεύθυνση μεριμνά για τη διασφάλιση της ρευστότητας και την εξεύρεση των κατάλληλων χρηματοοικονομικών εργαλείων για την διατήρηση των θέσεων εργασίας, την έγκαιρη και προσήκουσα εκπλήρωση των υποχρεώσεών της και την αντιμετώπιση των προκλήσεων που προκύπτουν.

Εκτιμούμε ότι λόγω της φύσεως των δραστηριοτήτων της Εταιρίας, η επίδραση των ανωτέρω αναφερομένων δεν θα είναι σημαντική.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρίας.

## **8. Ευρωπαϊκά προγράμματα**

Η Εταιρεία, πρόκειται κατά το έτος 2024, να συνεχίσει την υλοποίηση 12 Ευρωπαϊκών Έργων, που η υλοποίηση τους είχε ήδη αρχίσει, καθώς και να αρχίσει την υλοποίηση ενός (1) νέου Ευρωπαϊκού Έργου. Το συνολικό ύψος χρηματοδότησης των 13 Ευρωπαϊκών έργων, που αναλογεί στην επιχείρηση, ανέρχεται στο ποσό των 2,240,684.00 €. Η χρηματοδότηση για το έτος 2024 αναμένεται να ανέλθει στο ποσό των 720,129.95 €. Με βάση το πλαίσιο χρηματοδότησης τα έργα κατανέμονται ως εξής:

Δύο (2) έργα χρηματοδοτούμενα από το Πρόγραμμα Horizon 2020 και (8) από τη νέα μορφή του Horizon Europe.

Ένα (1) έργο χρηματοδοτούμενο από το Πρόγραμμα Erasmus Plus

Δύο (2) έργα χρηματοδοτούμενα από τη Γενική Διεύθυνση Γεωργίας & Ανάπτυξης της Υπαίθρου της Ευρωπαϊκής Επιτροπής στο πλαίσιο του προγράμματος IMCAP που αφορά τα Μέτρα ενημέρωσης σε σχέση με την Κοινή Αγροτική Πολιτική (Information measures relating to the Common Agricultural Policy).

## **9. Ερευνητική δραστηριότητα**

Στον τομέα της έρευνας δεν επιδόθηκε η εταιρία λόγω της εμπορικής της δραστηριότητας.

## **10. Συμμετοχές και γρεόγραφα**

Η εταιρία συμμετέχει: α) με 32 μερίδια αξίας € 500,00 ανά μερίδιο συνολικής αξίας κτήσεως € 16.000,00 στην «ΑΓΡΟΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», β) με 4 μερίδια αξίας € 500,00 ανά μερίδιο συνολικής αξίας κτήσεως € 2.000,00 στην «ΑΓΡΟΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και γ) με 1.680 μετοχές (30% μετοχικού κεφαλαίου) στη νεοσύστατη ανώνυμη εταιρεία ΕΛΑΙΑ ΣΗΤΕΙΑΣ Α.Ε. αξίας κτήσεως 168.000,00.

Για τις ανωτέρω συμμετοχές δεν συντρέχουν κατά την 31.12.2023 λόγοι απομείωσης της αξίας τους.

## **11. Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Η εταιρία δεν διαθέτε συνάλλαγμα την 31.12.2023.

## **12. Ακίνητα της εταιρίας**

Η εταιρία δεν διαθέτε ακίνητα την 31.12.2023.

## **13. Υποκαταστήματα εταιρίας**



Τα υποκαταστήματα της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

<u>A/A</u>	<u>ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ</u>	<u>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</u>	<u>ΕΝΑΡΞΗ</u>
1	ΛΕΣΒΟΣ	ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ 0 ΤΚ: 81107 ΚΑΛΛΟΝΗ ΛΕΩΦ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ 27 ΤΚ: 57001	1/1/2016
2	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΘΕΡΜΗ	1/1/2016
3	ΛΕΣΒΟΣ	ΑΛΚΑΙΟΥ 21 ΤΚ: 81100 ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΡΤΑΣ-ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 53 ΤΚ: 47100 ΑΡΤΑ	1/11/2016
4	ΑΡΤΑ		14/12/2016
5	ΛΕΣΒΟΣ	ΘΕΣΗ ΠΛΑΤΑΝΟΣ 0 ΤΚ: 81200 ΠΛΩΜΑΡΙ	14/12/2016

#### **14. Σημαντικές ζημιές της εταιρίας**

Κατά το διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει σημειωθεί καμία ζημιά, ούτε έχει προκύψει πιθανότητα για τυχόν τέτοιες ζημιές.

#### **15. Άλλα σημαντικά γεγονότα**

Τα διαθέσιμα της εταιρίας την 31.12.2023 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 2.238.778,00, το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε ποσό ευρώ 16.225.320,55, ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε ευρώ 12.467.999,86, εκ των οποίων ποσό ευρώ 4.433.722,51 αφορά υποχρέωση, προς σταδιακή απόδοση στους λοιπούς συμμετέχοντες, για τα ευρωπαϊκά προγράμματα Ploutos (ευρώ 958.812,36) και QuantiFarm (ευρώ 3.474.910,15), των οποίων η εταιρεία είναι συντονιστής. Για την υποχρέωση (ευρώ 3.474.910,15) για το πρόγραμμα QuantiFarm υπάρχει σχεδόν ισόποση απαίτηση (ευρώ 3.452.111,84), η οποία εμφανίζεται την 31/12/2023, στις λοιπές απαιτήσεις της εταιρίας.

Προβλήματα ρευστότητας δεν αντιμετώπισε η εταιρία.

Από της ημερομηνίας κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων (31.12.23) και πέραν των αναφερομένων προηγούμενα δεν συνέβησαν γεγονότα που να επιδρούν σημαντικά στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας.

#### **16. Διανομή αποτελεσμάτων**

Η χρήση 2023 έκλεισε με κέρδος μετά φόρων ποσού ευρώ 8.890,65. Τα αποτελέσματα εις νέο της προηγούμενης χρήσης ανέρχονται σε ποσό ευρώ 2.878.454,10, πλέον τα αποτελέσματα της χρήσεως 2023 ποσού ευρώ 8.890,65 ανέρχονται συνολικά την 31/12/2023 σε ποσό ευρώ 2.887.344,75. Διανομή κερδών δεν προτείνεται για την χρήση 2023. Η προτεινόμενη μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με την αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία που προβλέπεται στην παρ. 2 του άρθρου 161 του Ν. 4548/2018.

#### **Κύριοι Μέτοχοι,**

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023 και την συνολική διαχείριση της χρήσης 2023 και να απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για την εταιρική χρήση 2023.

Πειραιάς, 22 Ιουλίου 2024

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΥΑΓ. ΑΥΓΟΥΛΑΣ****ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από **εννέα (9)** σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, που χορήγησα με ημερομηνία 29/07/2024.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2024

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΥΑΓ.ΚΟΤΣΙΚΑΣ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 29481

**ΣΟΛ**  **Crowe**

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125